SANGINITI dott.ssa Antonia
Commercialista - Revisore legale dei Conti

RELAZIONE UNITARIA DEL REVISORE INDIPENDENTE

Al socio della BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA SRL "BSV S.R.L."

Premessa

Il Revisore unico incaricato della revisione legale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, nominato con atto del 18 maggio 2021, ha svolto nel periodo oggetto di vigilanza, sia le funzioni previste dagli artt. 2403 c.c. e seguenti sia quelle previste dall'art. 2477 c.c.

La presente relazione unitaria è stata redatta in conformità ai principi di revisione, così come disposto dall'art. 14 del D.Lgs n. 39 del 27 gennaio 2010, n. 39 e contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) La Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio con rilievi

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società BSV S.r.l., redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-*bis* c.c, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della BSV S.r.l. al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni previste dall'art. 7 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23.

Elementi alla base del giudizio con rilievi

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali, ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *"Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio"* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla BSV S.r.l. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.
Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio con rilievi.

Responsabilità dell'Amministratore unico e del Revisore unico per il bilancio d'esercizio

L'Organo amministrativo della "BSV S.r.l." è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.
L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.
Il Revisore unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del Revisore Indipendente per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un

errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuata dall'Amministratore unico, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell' Amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari
Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs 39/10

L'Amministratore della "BSV S.r.l." è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della BSV S.r.l. al 31 dicembre 2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.
Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della "BSV S.r.l." al 31 dicembre 2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della BSV S.r.l. al 31 dicembre 2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.
Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non *ho nulla* da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

A partire dal 18 maggio 2021 *ovvero* data di nomina, nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, valutando attentamente l'impegno e il tempo richiestomi per un corretto svolgimento dell'incarico.

B.1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Nel corso dell'incarico e per quanto rientra nell'ambito delle mie attribuzioni, ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'Amministratore unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, *non ho* osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza ed ho vigilato, nell'ambito delle mie attribuzioni e per quanto mi è stato reso possibile, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall' Amministratore unico. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, mediante l'ottenimento di informazioni sia dall'organo di amministrazione e sia dal tenutario delle scritture contabili e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, *non ho* osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie dal socio ex art. 2408 c.c.

Nell'espletamento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B.2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile, approvati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in conformità ai principi dettati dall'Organismo Italiano di Contabilità – O.I.C. in conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha comportato l'esame degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei principi contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore. I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dall'art. 2426 c.c.

A seguire si illustra in maniera analitica la ricostruzione delle principiali poste di bilancio:

- ✓ **soci c/sottoscrizione – valore € 215.182,00**: tale posta, in ossequio al principio della competenza, fa riferimento al processo di ripianamento delle perdite e alla ricostituzione del capitale sociale, concretizzatosi prima con una apposita delibera e successivamente mediante il versamento di € 215.181,66 effettuato il 06/04/2021;

- ✓ **saldo crediti v/clienti e debiti v/fornitori**

  valore crediti € 207.294,00 e valore debiti € 369.184,00: in ossequio al principio della veridicità si è effettuata con l'ausilio dell'amministratore unico una "circolarizzazione/riallinemanto dei crediti e dei debiti", ovvero una procedura di conferma esterna finalizzata all'ottenimento di informazioni che vengono ad incidere su asserzioni di bilancio; tale operazione come contropartita ha visto nascere delle sopravvenienze passive / attive a seconda della diminuzione/aumento dei clienti/fornitori;

- ✓ **fatture da emettere e fatture da emettere Comune di Villapiana – valore € 342.966,00**: in ossequio al principio di competenza si è rilevato il ricavo derivante da prestazioni di servizi effettuate nel 2020 nei confronti del comune di Villapiana ancora evidentemente da fatturare il cui importo ammonta ad € 220.000,00. La restante parte pari ad € 122.966,00 fa riferimento a prestazioni rese in annualità precedenti;

- ✓ **anticipo a Polisportiva BSV srl – valore € 180.745,00**: tale conto contiene degli anticipi di natura finanziaria effettuati nei confronti dell'associazione sportiva denominata "Polisportiva BSV srl" e quasi interamente generatosi negli anni ante 2020; la nascita di tale conto è da ricercare nell'erogazione indiretta dei contributi alla polisportiva. Per meglio dire il flusso finanziario ha visto il passaggio intermedio della BSV in luogo dell'erogazione diretta dei contributi alla Polisportiva. Evidentemente la BSV rimane in attesa di ricevere fatture per azzerare tale conto. Si segnala, proprio per la natura finanziaria, la non imponibilità Iva dell'operazione;

- ✓ **Crediti diversi – valore € 661.311,00**: sono ricavi contabilizzati ma non fatturati nel 2018 per € 239.806,50 (descrizione: saving economico al raggiungimento del 65%) e nel 2019 per € 397.472,83 (descrizione: spese straordinarie a carico del comune); relativamente e quest'ultima osservazione e per una migliore valutazione si evidenzia come la " *straordinarietà*" è da addebitare interamente al fatto che è difficile se non impossibile stimare preventivamente o anche in itinere l'effettivo costo di smaltimento. Pertanto il "*di più*" pari ad € 24.031,67 che si è venuto a formare è il risultato di una esatta valutazione formatasi soltanto a consuntivo;

- ✓ **Erario c/recupero Iva anni precedenti - valore € 289.803,00**: per tale posta di bilancio si rimanda interamente alla relazione effettuata in data del 21/09/2021 e avente Prot. n. 9770921 prodotta dalla Interdata Cuzzola srl e a firma del dottor Francesco Cuzzola; tale operazione come contropartita ha visto nascere delle sopravvenienze attive;

- ✓ **Debiti TFR – valore € 248.589,00**: in ossequio al principio della veridicità si è provveduto a contabilizzare l'informazione contenuta nell'apposito documento contabile del lavoro; tale operazione come contropartita ha visto nascere delle sopravvenienze passive;

- ✓ **Debiti erariali e previdenziali non iscritti a ruolo: valore € 941.990,00**: in ossequio al principio della veridicità si è ricostruito in maniera certosina ed extracontabile tale dato depurandolo da debiti già iscritti a ruolo; tale operazione come contropartita ha visto nascere delle sopravvenienze passive / attive a seconda della diminuzione dei debiti erariali/previdenziali;

- ✓ **Debiti erariali e previdenziali iscritti a ruolo: valore € 609.737,00**: in ossequio al principio della veridicità si è potuto ricostruire in via extracontabile l'esatto debito alla data del 31/12/2020 attraverso la consultazione del cassetto fiscale messo a disposizione dall'Agenzia della

Riscossione; tale operazione come contropartita ha visto nascere delle sopravvenienze passive / attive a seconda della diminuzione dei debiti erariali/previdenziali;

- ✓ **Altri debiti - valore € 415.875,00**: tale voce contiene tra l'altro debiti nei confronti del Comune di Villapiana per € 190.000,00 e la somma restante nei confronti della Regione Calabria interamente formatisi negli anni ante 2020.

- ✓ **Conto Economico:** per quanto riguarda il conto economico si evidenzia la voce "Sopravvenienze Oneri straordinari " per € 101.843,21 che per come già evidenziato è stato il naturale oggetto di raccordo contabile usato per effettuare la "circolarizzazione/riallinemanto dei crediti e dei debiti", ed iscritti in bilancio alla data del 31-12-2020.

B.3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, il sottoscritto Revisore unico propone al socio di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dall'Amministratore unico.
Il Revisore unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore unico nella nota integrativa.

Chiaravalle Centrale, 02 dicembre 2021

Il Revisore Unico
Dott.ssa Antonia Sanginiti

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)