

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2025

**BUSINESS AND SERVICES
VILLAPIANA SOCIETA' A
RESPONSABILITA'
LIMITATA**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: VILLAPIANA CS VIA CAMPO
DELLA LIBERTA' SNC

Codice fiscale: 02386870782

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	18
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	21
Capitolo 4 - ALTRO DOCUMENTO (VERBALE ASSEMBLEA DESERTA)	28

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VILLAPIANA, VIA CAMPO DELLA LIBERTA', SNC
Codice Fiscale	02386870782
Numero Rea	COSENZA 161957
P.I.	02386870782
Capitale Sociale Euro	- i.v.
Forma giuridica	Società a Responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	381100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI VILLAPIANA
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.5

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	173.124	181.238
II - Immobilizzazioni materiali	668.338	716.872
III - Immobilizzazioni finanziarie	10.514	-
Totale immobilizzazioni (B)	851.976	898.110
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	24.150	5.900
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	709.786	693.963
esigibili oltre l'esercizio successivo	99.715	-
Totale crediti	809.501	693.963
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	10.000
Totale attivo circolante (C)	833.651	709.863
D) Ratei e risconti	198.792	6.365
Totale attivo	1.884.419	1.614.338
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
VI - Altre riserve	-	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(753.293)	40.264
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(509.080)	(793.557)
Totale patrimonio netto	(1.212.373)	(703.292)
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	539.365	477.223
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.406.355	1.656.108
esigibili oltre l'esercizio successivo	60.449	83.636
Totale debiti	2.466.804	1.739.744
E) Ratei e risconti	90.623	100.663
Totale passivo	1.884.419	1.614.338

v.2.14.5

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.984.269	2.245.552
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	25.381	10.041
altri	169.576	159.209
Totale altri ricavi e proventi	194.957	169.250
Totale valore della produzione	2.179.226	2.414.802
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	223.521	259.886
7) per servizi	376.353	594.713
8) per godimento di beni di terzi	50.209	74.899
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.061.676	1.097.881
b) oneri sociali	312.011	198.429
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	76.675	73.501
c) trattamento di fine rapporto	62.142	73.246
d) trattamento di quiescenza e simili	14.163	-
e) altri costi	370	255
Totale costi per il personale	1.450.362	1.369.811
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	144.354	125.690
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.440	6.916
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	134.914	118.774
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	3.505	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	147.859	125.690
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(18.250)	6.600
14) oneri diversi di gestione	403.513	770.891
Totale costi della produzione	2.633.567	3.202.490
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(454.341)	(787.688)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	747	-
Totale proventi diversi dai precedenti	747	-
Totale altri proventi finanziari	747	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	49.677	5.869
Totale interessi e altri oneri finanziari	49.677	5.869
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(48.930)	(5.869)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(503.271)	(793.557)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte relative a esercizi precedenti	5.809	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.809	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(509.080)	(793.557)

v.2.14.5

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(509.080)	(793.557)
Imposte sul reddito	5.809	-
Interessi passivi/(attivi)	48.930	5.869
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(454.341)	(787.688)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	79.810	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	144.354	125.690
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(99.716)	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	124.448	125.690
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(329.893)	(661.998)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(18.250)	6.600
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	9.336	51.926
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	262.150	194.572
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(192.427)	347
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(10.040)	(10.040)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	576.535	374.336
Totale variazioni del capitale circolante netto	627.304	617.741
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	297.411	(44.257)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(48.930)	(5.869)
(Imposte sul reddito pagate)	(5.809)	283.162
(Utilizzo dei fondi)	(14.163)	65.779
Totale altre rettifiche	(68.902)	343.072
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	228.509	298.815
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(86.380)	(161.399)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.326)	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(10.514)	-
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	10.000	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(88.220)	(161.399)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(1.240)	(28.905)
Accensione finanziamenti	(139.050)	0
(Rimborso finanziamenti)	0	(108.508)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0

v.2.14.5

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.

Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(140.290)	(137.413)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1)	3

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 509.080,00.

Attività svolte

La società ha per oggetto prevalente la gestione operativa, l'assistenza specialistica e il supporto tecnico alle politiche dei servizi ambientali del Comune di Villapiana e di altri Enti Pubblici. Nello specifico, l'attività si articola nei seguenti ambiti: gestione del ciclo integrato dei rifiuti, conduzione e manutenzione dell'impianto di depurazione, nonché servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando in alternativa al costo specifico, il

- metodo LIFO;
- metodo FIFO;
- metodo del costo medio ponderato.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate

- al costo di acquisto o sottoscrizione

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1 del codice civile, vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	207.393	1.348.707	-	1.556.100
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	26.155	631.835		657.990
Valore di bilancio	181.238	716.872	-	898.110
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	10.000	10.000
Ammortamento dell'esercizio	7.324	(98.884)		(91.560)
Altre variazioni	(790)	(147.417)	-	(148.207)
Totale variazioni	(8.114)	(48.533)	10.000	(46.647)
Valore di fine esercizio				
Costo	194.724	1.109.795	10.514	1.315.033
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	21.600	441.457		463.057
Valore di bilancio	173.124	668.338	10.514	851.976

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	120	57.738	6.800	142.735	207.393
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	11.380	-	14.775	26.155
Valore di bilancio	120	46.358	6.800	127.960	181.238
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	-	-	-	7.324	7.324
Altre variazioni	(120)	(46.358)	(6.800)	52.488	(790)
Totale variazioni	(120)	(46.358)	(6.800)	45.164	(8.114)
Valore di fine esercizio					
Costo	-	-	-	194.724	194.724
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	21.600	21.600
Valore di bilancio	-	-	-	173.124	173.124

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Nel corso dell’esercizio, la Società ha svolto un’attività straordinaria di riconciliazione analitica tra i valori delle immobilizzazioni immateriali iscritti in contabilità generale e le risultanze del registro dei cespiti ammortizzabili.

A seguito di tale processo, sono emersi alcuni disallineamenti di natura contabile riferiti ad esercizi precedenti, derivanti da errate o incomplete registrazioni del costo storico di alcuni cespiti e dei relativi fondi ammortamento.

In ottemperanza ai principi contabili, si è provveduto alla correzione degli errori commessi nei passati esercizi, riallineando il costo storico e i fondi ammortamento per garantire una corretta e fedele rappresentazione patrimoniale e finanziaria.

Tale rettifica, trattandosi della correzione di errori di esercizi precedenti, non ha influenzato il risultato economico dell’esercizio in corso, garantendo sia la comparabilità dei dati sia la corretta imputazione delle quote di ammortamento di competenza.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	451.000	167.103	542.659	187.945	1.348.707
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	47.988	79.737	185.102	319.009	631.835
Valore di bilancio	403.012	87.366	357.557	(131.064)	716.872
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	13.530	(1.474)	(67.001)	(43.939)	(98.884)
Altre variazioni	(39.369)	(14.952)	(233.142)	140.046	(147.417)
Totale variazioni	(52.899)	(13.478)	(166.141)	183.985	(48.533)
Valore di fine esercizio					
Costo	451.980	151.867	295.230	210.718	1.109.795
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	101.867	77.979	103.814	157.797	441.457
Valore di bilancio	350.113	73.888	191.416	52.921	668.338

Nel corso dell’esercizio, la Società ha svolto un’attività straordinaria di riconciliazione analitica tra i valori delle immobilizzazioni materiali iscritti in contabilità generale e le risultanze del registro dei cespiti ammortizzabili.

A seguito di tale processo, sono emersi alcuni disallineamenti di natura contabile riferiti ad esercizi precedenti, derivanti da errate o incomplete registrazioni del costo storico di alcuni cespiti e dei relativi fondi ammortamento.

In ottemperanza ai principi contabili, si è provveduto alla correzione degli errori commessi nei passati esercizi, riallineando il costo storico e i fondi ammortamento per garantire una corretta e fedele rappresentazione patrimoniale e finanziaria.

Tale rettifica, trattandosi della correzione di errori di esercizi precedenti, non ha influenzato il risultato economico dell’esercizio in corso, garantendo sia la comparabilità dei dati sia la corretta imputazione delle quote di ammortamento di competenza.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
24.150	5.900	18.250
I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.		

v.2.14.5

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	5.900	18.250	24.150
Totale rimanenze	5.900	18.250	24.150

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	506.246	(12.841)	493.405	493.405	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	112.721	90.437	203.158	150.247	52.911
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	74.997	37.941	112.938	66.134	46.804
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	693.963	115.538	809.501	709.786	99.715

1 - I crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolare per un importo pari ad euro 546.536 rappresentano:

1.1 - Crediti verso clienti per fatture già emesse, iscritti per un valore nominale pari a euro 278.595,00, originano da prestazioni di servizi effettuate nei confronti di committenti nazionali in esercizi precedenti, per le quali non si è ancora manifestato il relativo incasso. Si precisa che, alla data di chiusura del bilancio, è stata effettuato una attenta attività di circolarizzazione ai fini della verifica della loro esigibilità.

1.2 - Fatture da emettere v/Comune di Villapiana (euro 98.534,00): La posta rileva fatture da emettere a carico del Socio Unico, la cui competenza economica è maturata interamente nell'esercizio 2025. Sotto il profilo analitico, il credito è riconducibile a:

- Reversing di costo per personale distaccato: Rimborso degli oneri retributivi e contributivi relativi a personale in regime di distacco ex art. 30 D.Lgs. 276/2003.

- Contributi attivi per ripristino ambientale: Riconoscimento del diritto al contributo per le opere di bonifica eseguite su terreni di proprietà demaniale/comunale. I crediti sono da ritenersi certi nel loro an e determinabili nel loro quantum, in conformità al principio della competenza economica (OIC 11/OIC 15).

1.3 - Fatture da emettere anni precedenti, iscritta nell'attivo circolante per euro 31.298 e riferita a esercizi precedenti, si precisa che tale saldo ha subito una contrazione rispetto ai periodi passati. Nello specifico, nel corso del 2026 – in concomitanza con un'operazione di cartolarizzazione e su indicazione dell'ufficio analogo – l'ufficio amministrativo ha effettuato una verifica puntuale sul livello di esigibilità dei relativi crediti. Tale attività ha comportato una riduzione del valore della voce per complessivi euro 114.702. Si segnala che l'importo residuo sarà oggetto di ulteriori e mirati accertamenti volti a confermarne l'effettivo e definitivo valore di realizzo.

1.4 - Fatture da emettere altri enti: Sono iscritti in Bilancio per euro 43.809,00 . La voce accoglie i ricavi per prestazioni espresse e contrattualizzate la cui competenza economica è interamente maturata nell'esercizio 2025, per i quali non si è ancora provveduto all'emissione del relativo documento fiscale alla data di chiusura del bilancio. In ossequio al principio della prudenza e della valutazione al valore di presumibile realizzo, si attesta la piena esigibilità del credito. Tale valutazione è supportata dall'esito positivo delle procedure di circolarizzazione e di riconciliazione diretta con gli enti debitori, i quali hanno formalmente confermato la correttezza del quantum dovuto.

1.5 - Fatture da emettere nei confronti dei Consorzi, iscritti in Bilancio per euro 41.169,00 . La voce accoglie i ricavi di competenza economica dell'esercizio 2025 relativi a prestazioni già eseguite e contrattualizzate nei confronti dei Consorzi, per le quali si è provveduto all'emissione dei relativi documenti fiscali nel corso dell'esercizio 2026. Alla data di redazione del presente bilancio, i suddetti importi risultano interamente fatturati, confermandone la piena esigibilità.

2 - Crediti tributari: La voce in esame, pari a complessivi euro 203.158,00, è composta prevalentemente dal credito IVA e dalle eccedenze derivanti dagli acconti IRES e IRAP, Bonus, imposta sostitutiva tfr, versati in eccedenza rispetto al debito d'imposta liquidato. Nello specifico, l'appostamento ricomprende la quota residua del credito d'imposta per investimenti in beni strumentali "Industria 4.0", originariamente spettante per euro 37.819,00 e già utilizzato in compensazione (Mod. F24) per euro 12.438,00. Il valore residuo, pari a euro 25.381,00, non era stato precedentemente stanziato nei bilanci degli esercizi passati per un mero errore materiale. Pertanto, a seguito di una ricognizione straordinaria effettuata sui cassetti fiscali e sulla documentazione agevolativa, nel corso dell'esercizio 2025 si è provveduto alla regolarizzazione della posizione attraverso:

v.2.14.5

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.

- L'iscrizione del credito nell'attivo dello Stato Patrimoniale (C.II.5-bis "Crediti tributari").
- La rilevazione nel Conto Economico del relativo contributo in conto esercizio (A.5 "Altri ricavi e proventi"), opportunamente sterilizzato in sede di variazioni fiscali (quadri RF/RG) in quanto provento non concorrente alla formazione del reddito imponibile ai fini IRES e IRAP.

L'amministratore unico in sede di scritture di assestamento ha deciso di istituire un Fondo svalutazione crediti con accantonamento di euro 3.500,00. L'obiettivo è rispettare il principio di prudenza e il principio di competenza economica (art. 2423-bis c.c.), anticipando il rischio di future perdite su crediti originate da vendite avvenute nell'esercizio in corso.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
10.000	10.000	
	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
Altre partecipazioni non immobilizzate	10.000	(10.000)
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	10.000	(10.000)

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025 198.792 Saldo al 31/12/2024 6.365 Variazioni 192.427

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	6.365	192.427	198.792
Totale ratei e risconti attivi	6.365	192.427	198.792

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
-------------	---------

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Decrementi		
Capitale	50.000	-		50.000
Altre riserve				
Varie altre riserve	1	1		-
Totale altre riserve	1	1		-
Utili (perdite) portati a nuovo	40.264	-		(753.293)
Utile (perdita) dell'esercizio	(793.557)	-	(509.080)	(509.080)
Totale patrimonio netto	(703.292)	1	(509.080)	(1.212.373)

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
-------------	---------

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
		per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	50.000	0	0
Totale	50.000	0	0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni	Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro
-------------	---------	------------------	------------------------------	-------------------	--	--	---

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
539.365	477.223	62.142

v.2.14.5

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	477.223
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	62.142
Totale variazioni	62.142
Valore di fine esercizio	539.365

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	119.646	(24.427)	95.219	34.770	60.449
Debiti verso altri finanziatori	115.863	(115.863)	-	-	-
Debiti verso fornitori	431.337	262.150	693.487	693.487	-
Debiti tributari	856.840	200.334	1.057.174	1.057.174	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	121.837	399.604	521.441	521.441	-
Altri debiti	94.223	5.260	99.483	99.483	-
Totale debiti	1.739.744	727.058	2.466.804	2.406.355	60.449

- I Debiti verso fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.
- La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).
- Debiti verso banche: La voce in oggetto è iscritta per complessivi € 95.219, la cui scomposizione per scadenze ed origini evidenzia quanto segue:
 - Quota a medio/lungo termine (oltre i 12 mesi): pari a € 60.449, riconducibile alla mutuo residuo al 31/12/2025 del mutuo ipotecario originariamente contratto per l'acquisto dell'immobile strumentale (capannone).
 - Quota a breve termine (entro i 12 mesi): pari a € 34.770.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	2.466.804	2.466.804

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	-	90.623	90.623
Totale ratei e risconti passivi	100.663	90.623	90.623

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi rese	1.984.269
Totale	1.984.269

Costi della produzione

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	49.677
Totale	49.677

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:		
Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	(509.080,00)
5% (20%) a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	
a { }	Euro	

Il risultato d'esercizio al 31/12/2025 si attesta su una perdita di euro 509.080,00. Preso atto dei concreti segnali di inversione di tendenza e di ripresa economica emergenti dalla contabilità infrannuale e dalle performance gestionali, l'amministratore propone il riporto a nuovo della perdita, ritenendo i flussi reddituali attesi nel breve periodo idonei a garantirne la copertura prospettica, senza necessità di immediati interventi di ripianamento

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.
Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Tonino Fusaro ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, [il rendiconto finanziario] e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.

VIA CAMPO DELLA LIBERTA' snc - 87076 VILLAPIANA - CS

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

P. IVA: 02386870782 - C. FISCALE: 02386870782

Pag. 95 / 100

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.

P. IVA 02386870782

VIA CAMPO DELLA LIBERTA', SNC 87076 VILLAPIANA CS

Iscritta alla C.C.I.A.A di COSENZA R.E.A. n. 161957

Iscritta al Registro Imprese di COSENZA Codice Fiscale 02386870782

Societa' soggetta a direzione e coordinamento della COMUNE DI VILLAPIANA



VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2026 del mese di Luglio giorno 17, alle ore 11.00, presso la sede sociale in Villapiana via campo della Liberta', snc, si è riunita, a seguito di regolare convocazione, l'assemblea ordinaria dei soci della società "BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.".

Assume la Presidenza a norma di statuto il Dott. Tonino Fusaro, Amministratore Unico della società, il quale constata e fa constatare:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata a norma dello Statuto sociale; seconda convocazione.
- che è presente il Consiglio di Amministrazione al completo l'Amministratore Unico, Dott Tonino Fusaro, il Consiglio di gestione al completo;
- che è presente il Collegio Sindacale al completo, Revisore Unico Dott. Giovanni Esposito
- che l'assemblea è validamente costituita e atta a deliberare essendo presente Socio Unico Ente Comune di Villapiana in persona Del Sindaco Dott.ssa Mariolina De Marco, che rappresenta totalità del capitale sociale.

Pertanto, mentre è chiamato a fungere da segretario il Dott. Giovanni Santo, l'assemblea delibera sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 e relative delibere consequenziali.
- 2) consenso a sottoscrizione presso istituto bancario Intesa filiale Trebisacce per emissione carta prepagata e associazione di altro utenza aziendale accesso servizi online bancari.;
- 3) Varie ed eventuali.

Passando ad esaminare gli argomenti posti all'ordine del giorno, il presidente dà lettura della Relazione sulla Gestione, della nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2025, proseguendo con l'illustrazione del bilancio medesimo, evidenziante un risultato negativo di esercizio pari a €509.080,37 (euro cinquecentonoveottantaeuro,trentasetta) Viene quindi data lettura della Relazione del Collegio Sindacale Revisore Unico, esposta dal Dott. Tonino Fusaro, Presidente

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.

VIA CAMPO DELLA LIBERTA' snc - 87076 VILLAPIANA - CS

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

P.IVA: 02386870782 - C.FISCALE: 02386870782

Pag. 96 / 100

Pag. 12

dell'organo medesimo.

Il Presidente espone ai presenti che la situazione finanziaria della società e dei fatti aziendali avvenuti nell'anno 2025, evidenziando le principali voci di costi quali impiego del personale e costi aziendali sostenuti quali manutenzione e noleggio mezzi, servizi connessi rapportando le differenze di costi sostenuti nei precedenti esercizi e ragguaglio con l'attuale amministrazione anno in corso;

Il Presidente si sofferma inoltre sulle spese sostenute per la società collegata polisportiva Asd. Srl, ed evidenzia inoltre la gestione contabile per il risarcimento a seguito di condanna per sentenza del Capannone Cersosimo, che nello specifico è stato imputato per competenza finanziaria nell'esercizio 2025 per circa il 50% dell'onere cioè euro 107.348,68.

Il Socio Sindaco Interviene chiedendo ulteriori delucidazioni e motivazioni che hanno determinato tale perdita aziendale, chiede inoltre chiarimenti sulle sopravvenienze passive rilevate in bilancio;

-Il Presidente spiega che aldilà dell'esborso sostenuto di competenza per la causa Cersosimo, le motivazioni di tale perdita sono identificate e chiaramente imputabili alla gestione amministrativa precedente, e lo si rileva chiaramente dall'aumento sproporzionato dei costi sostenuti relativi alla "pura" Gestione caratteristica dell'impresa; Si evidenzia a tal proposito l'aumento sostanziale dei costi del personale assunti stagionalmente e protratti sino a novembre 25 quando normalmente il surplus di fabbisogno aziendale è strettamente legato alla stagione estiva per l'aumento fluttuante della popolazione presente nel comune; si porta a conoscenza inoltre dei notevoli costi sostenuti per prestazione occasioni di lavoro e si analizzano i notevoli costi sostenuti nell'esercizio per manutenzione mezzi, nolo e costi per servizi esternalizzati per i quali la società è pienamente in grado di provvedere in proprio (autospurgo, nolo mezzi, trasporti.); il Presidente rende noto che tale rilevazione sull'operato dell'amministrazione 2025 è stato oggetto nella precedente assemblea ordinaria del 25 marzo 2025, e porta a conoscenza dell'azione legale di responsabilità intrapresa nei confronti della precedente amministrazione BSV per danno patrimoniale e potenzialmente erariale per l'Ente.

- In merito alle sopravvenienze passive rilevate in bilancio, il Presidente specifica che provengono da riduzione della voce bilancio "Fatture da emettere anni precedenti", iscritta nell'attivo circolante. Tale riduzione è stata rilevata in concomitanza con operazione di cartolarizzazione e su indicazione dell'ufficio analogo finanziario dell'Ente, l'ufficio amministrativo ha effettuato una verifica puntuale sul livello di esigibilità dei relativi crediti. Tale attività pertanto ha appunto comportato una riduzione del valore della voce con relative sopravvenienze passive. Si porta a conoscenza inoltre nello specifico, che l'importo residuo sarà oggetto nel corso del 2026 di ulteriori e mirati accertamenti volti a confermarne l'effettivo e definitivo valore di realizzo.

Il Socio ente chiede inoltre ragguagli sulla differenza di volume d'affari 2024 2025.

-Il Presidente spiega che è dovuto al mancato servizio mensa, al blocco della stazione di trasferta e mancata fornitura altri servizi all'amministrazione comunale.

Il Socio Sindaco Interviene ulteriormente chiedendo dell'andamento economico per l'anno 2026.

-Il Presidente prende la parola e riporta i dati di bilancio ed evidenzia il buon andamento economico registrato negli primi mesi del 2026. Sottolineando che tale risultato lo si ha grazie all'attuale organigramma aziendale e all'oculatazza delle scelte aziendali adottate dalla nuova governance Aziendale che operando soprattutto sulla gestione caratteristica

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.
VIA CAMPO DELLA LIBERTA' snc - 87076 VILLAPIANA - CS

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

Pag. 97 / 100
P.IVA: 02386870782 - C.FISCAL: 02386870782

Pag. 13

*aziendale, sul contenimento dei costi aziendali, efficienza dei servizi e aumento volumi fatturato per maggiori commesse affidategli dal Socio Comune Ente.
Tale analisi con proiezione dati consente non solo il raggiungimento di equilibrio finanziario ma anche accantonamento di riserve a fondo eventuali perdite future.
- In merito ai punti affrontati Interviene Inoltre il revisore Dott. Giovanni Esposito apportando ulteriori delucidazioni sulle voci di bilancio analizzate.*

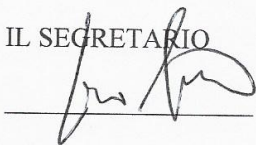
Passando al secondo punto all'ordine del giorno,

Il Presidente dell'assemblea spiega la necessita di richiedere sottoscrizione di carta prepagata presso l'istituto bancario Intesa filiale Trebisacce; Tale carta prepagata è necessaria per esigenze aziendali a sostenere spese aziendali quali modesti acquisti e rifornimento carburanti, tale strumento permette agilità nelle consuete operazioni aziendali e controllo efficace di tali spese. Si richiede inoltre di poter attivare ulteriore utenza aziendale online sempre sull'unico conto bancario e sempre per migliorare e monitorare le movimentazioni bancarie.

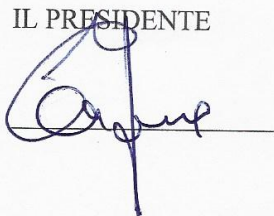
DELIBERA

- di approvare il bilancio relativo all'esercizio 2025, nonché i relativi documenti che lo compongono, stabilendo inoltre la seguente destinazione per l'utile d'esercizio emergente pari a € 509.080,37 (*Euro Cinquecentonoveottantaeurotrentasettecentesimi*);
 - Ripiano perdite sia per l'esercizio 2025 e 2024 subordinato all'imminente approvazione del piano industriale triennale, somme già accantonate in fondo perdite partecipate dell'ente comune di Villapiana
 - autorizzazione a richiesta sottoscrizione richiesta emissione carta prepagata presso Istituto Bancario Intesa filiale di trebisacce e attivazione ulteriore utenze aziendale online.
- Esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola, alle ore .14:00 la riunione viene sciolta, previa lettura, conferma e sottoscrizione del presente verbale.
Villapiana 17 Luglio 26

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



Copia su supporto informatico conforme all'originale su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 20 comma 3 DPR 445/2000
Bollo assolto in modo virtuale, Agenzia delle Entrate ufficio di Cosenza n. 58574 del 14 luglio 20003

Dott. Giuseppe Giovanni Cosimo ESPOSITO

Commercialista – Revisore Legale dei Conti

RELAZIONE UNITARIA DEL REVISORE INDIPENDENTE

AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025

Al socio della BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA SRL “BSV SRL”

Premessa

Il Revisore Unico a seguito dell'incarico ricevuto in data 25/03/2025 ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. [dall'art. 2477 c.c.].

La presente relazione unitaria è stata redatta in conformità ai principi di revisione così come previsto dall'art. 14 del D.Lgs. n. 39 del 27 gennaio 2010 e contiene nella sezione A) la “Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39” e nella sezione B) la “Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.”.

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società BSV S.r.L., nel seguito anche la “Società”), redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti [Sono indipendente] rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Revisore Unico per il bilancio d'esercizio

L'Organo amministrativo della BSV S.r.L. è responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di

redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Revisore Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del Revisore Indipendente per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo [ho] acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale

esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del d.lgs. 39/10

L'Amministratore della BSV S.r.L. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della BSV S.r.L. al 31 dicembre 2025;
- esprimere un giudizio sulla conformità della relazione sulla gestione alle norme di legge;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2025.

Inoltre, a mio giudizio la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del d.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 mi è stato possibile espletare l'attività di vigilanza ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

A seguito del mio incarico per quanto riguarda l'ambito delle mie attribuzioni, ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho acquisito dallo Studio di Consulenza dottoressa Smilari, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro

dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine all'operato dall'Amministratore Unico e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai Soci *ex art. 2408 c.c.*

Non sono state presentate denunce al Tribunale *ex art. 2409 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati da altri Revisori pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Sulla base delle informazioni attualmente in mio possesso non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Ho ricevuto copia del bilancio in data 08/07/2026, quindi oltre il termine previsto per la naturale approvazione del bilancio stesso. Anche tenendo conto dell'espressa previsione statutaria riferita all'approvazione del bilancio entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 risulta essere fuori termine.

L'esame del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile, approvati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in conformità ai principi dettati dall'Organismo Italiano di Contabilità – O.I.C.. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha comportato l'esame degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei principi contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore Unico. I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dall'art. 2426 c.c.

- **Giudizio Finale**

A mio giudizio, ad eccezione degli effetti di quanto descritto nella sezione "*Elementi alla base del giudizio con rilievi*", il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del Giudizio con Rilievi

- **Riconciliazione Immobilizzazioni ed Errori di Esercizi Precedenti:**

Come evidenziato nella Nota Integrativa, la Società ha effettuato una riconciliazione analitica del registro cespiti correggendo errori contabili di esercizi passati. Si rileva tuttavia un'anomalia nel saldo netto iniziale/finale di alcune voci delle immobilizzazioni materiali (es. *Altre immobilizzazioni materiali* con valore netto d'inizio di € -131.064). Pur prendendo atto del riallineamento svolto, le variazioni apportate direttamente sui valori storici richiedono un approfondimento sull'impatto fiscale e sulla corretta rilevazione a patrimonio netto delle correzioni degli errori rilevanti ai sensi dell'OIC 29.

- **Svalutazione Crediti e Crediti Verso Clienti/Comune:**

Il totale dei crediti iscritti nell'attivo circolante ammonta a € 809.501, comprensivo di crediti verso clienti per fatture da emettere e crediti verso il Socio Unico (Comune di Villapiana). A fronte di € 546.536 di crediti d'insegna, il fondo svalutazione crediti stanziato ammonta a soli € 3.500. Si segnala che nell'esercizio 2026 si è già proceduto alla stralcio/riduzione di fatture da emettere per € 114.702. Riteniamo che l'accantonamento svalutazione al 31/12/2025 possa risultare sottostimato rispetto al reale rischio di inesigibilità.

- **Incertezza Significativa Relativa alla Continuità Aziendale (*Key Audit Matter*)**

Richiamiamo l'attenzione sulla Nota Integrativa dalla quale emerge che:

- l'esercizio si chiude con una perdita di € 509.080 (che segue la perdita di € 793.557 del precedente esercizio);
- il **Patrimonio Netto è divenuto negativo per € 1.212.373;**
- i debiti complessivi ammontano a € 2.466.804 (di cui € 2.406.355 con scadenza entro l'anno);

Tali condizioni generano la fattispecie di cui all'art. 2482-ter / 2447 del Codice Civile (riduzione del capitale sociale al di sotto del limite legale / patrimonio netto negativo) e indicano l'esistenza di un'**incertezza significativa che può far sorgere dubbi passibili sulla continuità aziendale.**

L'Amministratore Unico ha proposto il riporto a nuovo della perdita confidando sui flussi gestionali futuri e

sulle performance infrannuali. Tuttavia, il mantenimento della continuità aziendale è strettamente subordinato alle decisioni dell'Assemblea del Socio Unico (Comune di Villapiana) in merito alla ricapitalizzazione della società e/o all'adozione di un idoneo piano di riequilibrio finanziario e ristrutturazione del debito.

Il giudizio non è espresso con modifica in relazione a tale materia, ma si sottolinea l'urgenza di adempimenti societari ex lege.

Sintesi dei Dati di Bilancio Esaminati

Aggregato di Bilancio	Esercizio 2025 (€)	Esercizio 2024 (€)	Variazione (€)
Valore della Produzione	2.179.226	2.414.802	-235.576
Costi della Produzione	2.633.567	3.202.490	-568.923
Differenza (A - B)	(454.341)	(787.688)	+333.347
Risultato d'Esercizio (Perdita)	(509.080)	(793.557)	+284.477
Totale Attivo	1.884.419	1.614.338	+270.081
Patrimonio Netto	(1.212.373)	(703.292)	-509.081
Debiti Totali	2.466.804	1.739.744	+727.060

- **Altri Adempimenti e Richiami**

1. Assetti Organizzativi, Amministrativi e Contabili (art. 2086 c.c.):

Si dà atto che la società dichiara di aver adeguate strutture in conformità al Codice della Crisi e dell'Insolvenza (D.Lgs. 14/2019). Tuttavia, alla luce dei saldi passivi e del debito tributario/previdenziale in forte aumento (Debiti tributari € 1.057.174 e Previdenziali € 521.441), raccomandiamo un costante monitoraggio dei segnali premonitori della crisi.

2. Proposta di Destinazione del Risultato:

Si evidenzia che la proposta dell'Amministratore Unico di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio pari a € 509.080 non può prescindere dall'applicazione delle tutele previste dal Codice Civile in materia di capitale sociale e patrimonio netto negativo.

Villapiana (CS), 08/07/2026

Il Revisore Unico

(dott. Giuseppe Giovanni Cosimo ESPOSITO) (f.to digitalmente)

BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.

P. IVA 02386870782
VIA CAMPO DELLA LIBERTA', SNC 87076 VILLAPIANA CS

Iscritta alla C.C.I.A.A di COSENZA R.E.A. n. 161957
Iscritta al Registro Imprese di COSENZA Codice Fiscale 02386870782

Societa' soggetta a direzione e coordinamento della COMUNE DI VILLAPIANA

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DESERTA

L'anno 2026, il giorno 30 del mese di aprile, alle ore 16.00, presso la sede sociale in VILLAPIANA VIA CAMPO DELLA LIBERTA', SNC, si è riunita, a seguito di regolare convocazione, l'assemblea ordinaria dei soci della società "BUSINESS AND SERVICES VILLAPIANA S.R.L.".

preMESSO
che, era prevista in prima convocazione per questo giorno l'assemblea ordinaria s della Società per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Approvazione Bilancio al 31/12/2025
- Varie ed eventuali

Trascorsa un'ora da quella prescritta nell'avviso di convocazione, non risulta presente il socio Unico Ente Comune di Villapiana, viene constatato che in assenza delle maggioranze sociali previste dalla normativa civilistica l'assemblea non è validamente costituita e pertanto

dichiara
che la stessa è andata deserta.

Il Verbalizzante
Tonino Fusaro