



VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Del giorno 24.11.2025

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di novembre, alle ore 16:00, in Villapiana presso la sede legale della B.S.V. S.r.l. in Via Campo delle Libertà snc, si riunisce l'Assemblea dei Soci, per discutere e deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- Presentazione del Bilancio d'esercizio della BSV chiuso al 31 dicembre 2024, corredato da Nota Integrativa, Relazione del Revisore contabile e da Relazione Tecnica dell'Amministratore Unico sulla gestione/stato della Società e le strategie messe in atto nel 2024.
- Deliberazioni inerenti e conseguenti.

E' chiamata a svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Simona Chidichimo, impiegata amministrativa della Società.

Assume la Presidenza, ai sensi dello Statuto, l'Amministratore Unico Adolfo De Santis, il quale

RILEVA:

- Il regolare deposito del progetto di bilancio, unitamente a tutti i documenti ad esso allegati, presso la sede sociale;
- La presenza del Socio Unico Comune di Villapiana nella persona del sindaco pro-tempore Ing. Vincenzo Ventimiglia e dell'Amministratore Unico Dott. Adolfo De Santis;

- È assente il Revisore Contabile nella persona del Dott. Giuseppe Giovanni Cosimo Esposito, il quale ha dichiarato di essere impossibilitato a presenziare per tale giorno, avendo comunque espresso parere positivo con prescrizioni al progetto di bilancio 2024 per l'approvazione dello stesso da parte dell'Assemblea dei Soci (per come risulta dalla Relazione che si allega alla presente pervenuta in data 19.11.2025).

Tutti gli intervenuti si dichiarano edotti circa gli argomenti posti all'ordine del giorno e ne accettano la discussione.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'Assemblea per deliberare sull'ordine del giorno e, con il consenso dei presenti, invita la Dott.ssa Chidichimo ad assumere le funzioni di Segretario.

Il Presidente dell'Assemblea, Dott. Adolfo De Santis, apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno e pone all'attenzione dell'Assemblea l'approvazione del bilancio d'esercizio 2024 facendo presente che si è giunti all'approvazione del suddetto bilancio con ritardo giacché è stata svolta una fase di ricognizione e ricostruzione contabile-finanziaria unitamente ai consulenti societari, conseguentemente a quanto già citato nel verbale di approvazione del bilancio dell'esercizio precedente, al fine di verificare se la partita creditoria nei confronti dell'Ente Socio Comune di Villapiana fosse realmente esigibile per la Società.

Stante la mancata corrispondenza tra le partite creditorie della Società con il Comune di Villapiana, certificata dai Responsabili di Servizio dei vari Settori Comunali, nonché a seguito della Nota del Revisore Legale dell'Ente Comunale, si è pertanto inteso procedere necessariamente con lo storno a perdita delle sopracitate voci creditizie come da richiesta del Revisore stesso.

Segnala, altresì, che l'ammontare della perdita di esercizio, di rilevante impatto sul bilancio in esame, pari ad € 793.557,00 è costituito in maniera preponderante dallo storno delle suddette partite creditorie. Ulteriori sopravvenienze passive sono generate da sanzioni sui debiti erariali di anni (dal 2017 al 2023) ed esercizi precedenti ormai cartolarizzati e ricevuti. Segnala, inoltre, carenza di liquidità nel corso dell'esercizio sempre dovuta alle nuove rateazioni da sostenere a causa di cartelle esattoriali che hanno origini negli anni precedenti.

La suddetta carenza di liquidità rende molto difficoltoso il far fronte alle uscite indispensabili per la Società (come da note a mezzo pec trasmesse all' Ufficio Analogico).

Chiarisce, inoltre, di aver provveduto a trasmettere, come da richiesta dell'Ufficio Finanziario dell'Ente, le situazioni contabili provvisorie – relativamente all'esercizio 2025 in corso – con cadenza mensile al fine di facilitare il monitoraggio e l'esame della delicata situazione in corso.

Ci si è attivati per lo sviluppo di un nuovo piano industriale che tenga conto l'appesantimento della situazione finanziaria della B.S.V. S.r.l., unitamente ad un piano di riequilibrio dei costi che contemperi il risanamento della situazione con una prospettiva di stabile sostenibilità futura per l'azienda.

Chiede, dunque, al Socio che l'Ente proceda con il ripianamento della perdita al fine di garantire il prosieguo dell'attività aziendale per gli esercizi a venire.

Prende la parola il Socio Unico, in persona del Sindaco Pro Tempore Ing. Vincenzo Ventimiglia che dichiara:

In coerenza con l'impegno accertativo già esplicito in sede di approvazione tecnica del bilancio d'esercizio 2023 (verbale del 04.12.2024), il Socio Unico, attesa la inesigibilità dei crediti pregressi (per come si riscontra nelle dichiarazioni dei Responsabili dei Settori Comunali in ordine all'insussistenza di debiti da parte dell'Ente nei confronti della società BSV per la somma di 661 mila euro), unitamente all'ulteriore porzione imputabile a sanzioni sui debiti erariali degli anni trascorsi (non attribuibili a questa Amministrazione) non poteva che giungersi alla significativa perdita di esercizio per la società (citata dall'A.U per l'importo di € 793.557,00) nell'ambito della chiusura del bilancio 2024.

Il Socio Unico, parimenti, prende atto del giudizio di coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della BSV S.r.l. al 31 dicembre 2024, espresso dal revisore della società *in house*, che specifica -a conferma di quanto già dedotto- come *"il Conto Economico si rileva un valore della produzione pari a 2.245.552,00 in incremento rispetto a quello dell'anno precedente il tutto vanificato dall'incremento esponenziale degli oneri diversi di gestione che in realtà sarebbero da imputare a sopravvenienze passive straordinarie derivanti da una ricognizione delle partite creditorie e debitorie richieste dal Revisore del comune di Villapiana e da sanzioni per debiti tributari cartolarizzati. Lo stesso vale per*



l'importo pari a euro 158.958,82 per sopravvenienze ordinarie attive per ricognizione partite debitorie e creditorie".

Complessivamente, il giudizio del revisore risulta essere *"positivo con rilievi sulla bozza di bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 evidenziando criticità ed incertezze che non inficiano il bilancio nel suo complesso, ma richiedono specifiche azioni nel corso dell'annualità successiva al più accompagnate da una nota esplicativa da parte dell'Amministratore e/o dei consulenti contabili"*.

Restano cioè, come ben evidenziato dal revisore, alcune incertezze ricostruttive: a- crediti per *"fatture da emettere anni precedenti"* pari a Euro 146.429,34, attribuibili a vecchie poste di bilancio di cui si *"ignora la provenienza"*; b- conti debito *"erario"*, di difficile ricostruzione in quanto trattasi di importi derivanti sia dall'annualità 2024 che da annualità precedenti con dichiarazioni soggette più volte a integrazioni nel corso degli anni, ritenute di difficile intellegibilità ed esposizione; c- debiti verso Istituti Previdenziali e Assicurativi, di importi considerevoli comprensivi di quota a carico dipendenti, *"presumibilmente, non versati alle scadenze ordinarie, ma sicuramente oggetto di versamenti in corso anche tramite dilazioni"*; d- conto debiti *"altri debiti"* per un importo pari a euro 115.862,59 imputabile, presumibilmente, a debiti per imposta regionale per lo smaltimento dei rifiuti formati negli anni ante 2020.

È, pertanto evidente, che le anomalie contabili degli anni pregressi (dal 2017 al 2023), a cascata, hanno finito per incidere concretamente sui problemi di liquidità della società e sulle preoccupazioni oggettive in ordine alla sorte e alla sostenibilità societaria.

Senz'altro deve riconoscersi lo sforzo chiarificatore della compagine societaria (supportata dai propri consulenti), primariamente richiesto dal Socio Unico (come oggi rappresentato dal dichiarante) che, nel fare un riordino contabile pluriennale, dovrà porsi in un'ottica risolutiva, secondo i dettami di legge. Invero, dovrà procedersi ad un nuovo piano industriale che tenga conto della situazione finanziaria della B.S.V. S.r.l., unitamente ad un piano di riequilibrio dei costi che contemperi il risanamento della situazione con una prospettiva di sostenibilità futura per l'azienda, rendendo possibile al Socio Unico una valutazione di risanamento conforme alla legge.

Alla luce della documentazione acquisita, il Socio Unico, valutato l'interesse pubblico perseguito attraverso i servizi della BSV SRL, dovrà poi esplicitare le ragioni economico-



giuridiche dell'operazione di risanamento volta ad assicurare la continuità aziendale finanziariamente sostenibile, nonché verificare puntualmente le criticità che hanno generato le perdite (anche al fine di individuare eventuali responsabilità gestionali relative alle criticità emerse degli anni pregressi) e valorizzare l'opportunità di conservazione in vita dell'organismo partecipato, ossia la convenienza economico-finanziaria di tale modalità di gestione del servizio rispetto ad altre alternative possibili (ad esempio, gestione diretta, affidamento a terzi con gara ad evidenza pubblica).

Tale gravoso impegno accertativo richiederà la necessità di un programma industriale o di una prospettiva che realizzi l'economicità e l'efficienza della gestione nel medio e lungo periodo, posto che le perdite strutturali non possono essere affrontate con ricapitalizzazioni e ad altri trasferimenti straordinari se non nel quadro di un piano di risanamento che garantisca l'equilibrio futuro dei conti della partecipata.

DELIBERA

- Di approvare il bilancio al 31/12/2024, nonché la Relazione sulla Gestione, così come predisposta dall'Organo Amministrativo.
- Di provvedere, in ossequio alle indicazioni del Socio Unico, alla redazione di un piano di risanamento pluriennale (triennale), nei termini compatibili con gli adempimenti contabili ed il controllo analogo, che consenta il superamento delle criticità emerse

Nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 17:30, previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Villapiana, li 24.11.2025

Il Presidente

Il Socio Unico

il Segretario

[Signature]
Business and Services Villapiana S.r.l.
Via Campo della Libertà
87076 Villapiana (CS)
P.IVA 02386870782

[Signature]
COMUNE DI VILLAPIANA
Via Campo della Libertà - 87076 Villapiana (CS)
C.F. 81000090787
P.IVA 01468070782

[Signature]

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Adolfo De Santis dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.